



Obec Kamenná Poruba

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

UZNESENIA

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 26.05.2021

Uznesenie č. 251/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Schvaľuje:

Program zasadnutia, zapisovateľa zápisnice Miroslava Janoška a overovateľov zápisnice pánov Mariána Gad'a a Gejzu Kučeráka.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*

Uznesenie č. 252/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Schvaľuje:

Úpravu rozpočtu.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*



Obec Kamenná Poruba

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

UZNESENIA

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 26.05.2021

Uznesenie č. 253/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Schvaľuje:

A) Súhlasí

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu obecných nájomných bytov - Výstavba 10 BD = 60 b.j. nájomných bytov nižšieho štandardu.

B) Súhlasí

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti k obecným nájomným bytom - výstavba 10 BD = 60 b.j. nájomných bytov nižšieho štandardu.

C) súhlasí

s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti.

Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu – 10 BD = 60 b.j. nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytovým domom, podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

D) Súhlasí

s investičným zámerom obce realizovať v súlade so zmluvou o dielo so spoločnosťou Real invest SK Žilina s.r.o. - výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej TV podľa právoplatného stavebného povolenia č. 20-4/2017, vydaného stavebným úradom obce Malá Domaša, dňa 20.02.2017, číslo MD-41512020, 4D-412021 k číslu 20-412017 vydaného stavebným úradom Malá Domaša dňa, 8.3.2021 a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom Malá Domaša, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Štefan Vilga – autorizovaný stavebný inžinier č.o. 6017*10*

E) Súhlasí

s prijatím záväzku, že predmetom záložného práva v prospech ŠFRB počas výstavby bude Banková záruka vo výške 1 070 000,00 EUR – záväzný prísľub banky na vystavenie bankovej záruky č. 436/CC/21-BG

Po ukončení výstavby nájomných bytov predmetom zabezpečenia v prospech ŠFRB budú obstarávané nájomné byty nižšieho štandardu v počte 60 bytov nižšieho štandardu postavené podľa právoplatného stavebného povolenia č. 20-4/2017, vydaného stavebným úradom obce Malá Domaša, dňa 20.02.2017, číslo MD-41512020, 4D-412021 k číslu 20-412017 vydaného stavebným úradom Malá Domaša dňa, 8.3.2021 ako aj pozemky pod týmito nájomnými bytovými domami a pozemky slúžiace pre prístup k nájomným bytovým domom.

V prípade nedostatočného krytia Obec Kamenná Poruba zriadi záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB na inú akceptovateľnú nehnuteľnosť tak, aby hodnota zabezpečenia bola vo výške minimálne 1,3 násobku požadovaného úveru.

F) Súhlasí

s prijatím záväzku, zachovať nájomný charakter nájomných bytov počas celej doby životnosti.

Pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržiavať ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

G) Prehlasuje,

že zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

H) Súhlasí

so spôsobom financovania výstavby obecných nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom dotácie MDVRR SR (75%) t.j. 1 509 420,00 EUR, slovom milión päťstodevät' tisícštyristodvadsať eur a úveru zo ŠFRB (25%) t.j. 503 140,00 EUR, slovom päťstotritisícštyridsať eur a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby vo výške 4,04 EUR, slovom štyri eurá a 04 centov.

I) Súhlasí s financovaním prislúchajúcej technickej vybavenosti:

SO 03 Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky v celkovom obstarávacom náklade 117 381,79 € dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 39 000,00 €, úver 78 000,00 €, vlastné zdroje obce 381,79 €.

SO 04 Splašková kanalizácia v celkovom obstarávacom náklade 152 071,94 € dodávka a montáž. . Z toho dotácia z MDV SR 51 600,00 €, úver 100 470,00 €, vlastné zdroje obce 1,94 €.

SO 07 Prístupové komunikácie + verejné osvetlenie v celkovom obstarávacom náklade 170 638,94 € dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 52 200,00 €, úver 114 000,00 €, vlastné zdroje obce 4 438,94 €.

Odstavná plocha v celkovom obstarávacom náklade 44 700,20 € dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 23 400,00 €, úver 21 300,00 €, vlastné zdroje obce 0,20 €.

SO 06 NN rozvody v areáli v celkovom obstarávacom náklade 41 928,74 € dodávka a montáž. Z toho vlastné zdroje obce 41 928,74 €

Obec má na vybudovanie technickej vybavenosti dostatok vlastných finančných zdrojov.

J) Súhlasí

so zapracovaním splátok do rozpočtu obce za poskytnuté úvery na výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej TV počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zároveň sa zaväzuje, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutých úverov počas celej doby splatnosti.

K) Súhlasí

že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2021 vlastné finančné prostriedky na trojmesačnú splátku úveru v prospech ŠFRB k 10 BD = 60 b.j. nižšieho štandardu v sume 3 138,00 EUR.

L) Súhlasí

že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2021 vlastné finančné prostriedky na trojmesačnú splátku úveru v prospech ŠFRB na TV k 10 BD = 60 b.j. nižšieho štandardu v sume 1 962,00 EUR.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*



Obec Kamenná Poruba

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

UZNESENIA

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 26.05.2021

Uznesenie č. 255/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Nesúhlasí a neschvaľuje:

Odkúpenie parcely č. 464/3, vo výmere 334 m² za cenu celkom 8300,00 €.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*

Uznesenie č. 256/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Berie na vedomie:

Sťažnosť obyvateľa obce ohľad prešetrovania prekrytia odvodňovacích kanálov pred a za rodinnými domami na parcelách č. 227/1, 226 a 225/1, nakoľko pri privalových dažďoch všetka voda z cestnej komunikácie a okolitých pozemkov sa vylieva na jeho pozemok, zaplavuje ho a ničí mu zasadenú úrodu.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*



Obec Kamenná Poruba

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

UZNESENIA

z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 26.05.2021

Uznesenie č. 257/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Schvaľuje:

Výmenu strechy na budove ZŠ, oploenie areálu Základnej školy a zakúpenie športového náčinia.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*

Uznesenie č. 258/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:

A: Schvaľuje:

-Návrh VZN č.22/2021 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Kamenná Poruba.

-Pochovávanie na druhú – pravú stranu cintorína, kde by sa už pochovávalo na moderný štýl.

V Kamennej Porube, dňa 26.05.2021

*Zdenko Gad'o
starosta obce*